

PRECIOS 2023 SOCIEDAD TÉCNICA DE TRAMITACIÓN, S.L.

ANEXO I

DECLARACIÓN RESPONSABLE		
CONCEPTO	SUPERFICE	PRECIOS
1. ACTIVIDADES CON O SIN OBRAS		
1.1 Acondicionamiento puntual, parcial o general, exteriores, conservación, restauración, consolidación, reconfiguración y restructuración puntual y parcial y otras actuaciones urbanísticas con actividad.	A. mínimo hasta 50 m ² .	500 €
	B. de 51 a 100 m ²	675 €
	C. de 101 a 150 m ²	825 €
	D. de 151 a 200 m ²	975 €
	E. de 201 a 250 m ²	1.050 €
	F. de 251 a 300 m ²	1.150 €
	G. más de 300 m ²	1.150 €+1,75 €/ m ²
1.2 Obras de nueva edificación con implantación o modificación de actividad	1.750 € + 2,25 €/ m ²	
1.3 Obras de restructuración general y total con implanta o modificación de actividad.	1.750 € + 1,90 €/ m ²	
1.4 Centros de transformación, (Además de lo que corresponda por la obra de acuerdo con los apartados anteriores)	A. mínimo hasta 250 Kw.	480 €
	B. de 251 a 500 Kw.	580 €
	C. de 501 a 1000 Kw.	680 €
	D. de 1001 a 2000 Kw.	800 €
	E. de 2001 en adelante	D+0,4 €/Kw.
1.5 Obras consistentes en colocación de muestra o banderín	Por actuación 200 €	
1.6 Carpas o casetas provisionales de las incluidas en el Art. 1.4.11.2.	350 €	
1.7 Otras actuaciones urbanísticas estables: (Art.1.4.11.1 NNUU del PGOUM) incluida la publicidad exterior.	350 € + 350 € visita=700 €	
1.8 Otras actuaciones urbanísticas provisionales (Art.1.4.11.2 NNUU del PGOUM)	350 €	
2. OBRAS SIN ACTIVIDAD Y USO RESIDENCIAL		
Acondicionamiento puntual, parcial o general, conservación, restauración, exteriores, consolidación, reconfiguración, restructuración puntual, parcial y demolición.	A. Hasta 100 m ²	350 €
	B. de 101 m ² en adelante	A+1 €/ m ²



SOCIEDAD TÉCNICA DE TRAMITACIÓN



ANEXO II

LICENCIA URBANÍSTICA			
	CONCEPTO	SUPERFICIE	PRECIOS
1. ACTIVIDADES CON O SIN OBRAS	Acondicionamiento puntual, parcial o general, exteriores, conservación, restauración, consolidación, reconfiguración y restructuración puntual. Y otras actuaciones urbanísticas con actividad.	A. hasta 50 m ² .	525 €
		B. de 51 a 100 m ² .	A+3 €/ m ²
		C. de 101 a 200 m ²	A+B+2,5 €/ m ²
		D. de 201 m ² en adelante	A+B+C+1 €/ m ²
2. OBRAS	Nueva Planta, restructuración parcial >50% de la superficie, general o total, obras de ampliación y de reconstrucción y recuperación tipológica.	A. hasta 200 m ² .	1.200 €
		B. de 201 a 500 m ² .	A+5 €/ m ²
		C. de 501 m ² en adelante	A+B+2,5 €/ m ²
3. OBRAS SIN IMPLANTACIÓN NI MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD Y PARA USO RESIDENCIAL	3.1. Acondicionamiento puntual, parcial o general, conservación, restauración, exteriores, consolidación, reconfiguración, restructuración puntual y demolición.	A. hasta 100 m ² .	350 €
		B. de 101 m ² en adelante	A+1 €/ m ²
	3.2. Otras actuaciones urbanísticas estables: (artículo 1.4.11.1 del PGOUM) incluida publicidad exterior.	Por actuación.	350 €
	3.3. Otras actuaciones urbanísticas provisionales. (artículo 1.4.11.2 del PGOUM).	Por actuación.	350 €
3.4. Obras consistentes en colocación de muestra o banderín.	Por actuación.	200 €	
4. VALLAS, ANDAMIOS, MAQUINARIA, GRÚAS Y APEOS	4.1. Cuando no ocupan la calzada y permiten un paso libre de 1,2 metros.	Por actuación de validación de documentación a presentar.	100 €
	4.2. Cuando ocupan la calzada o no permiten un paso libre de 1,2 metros.	Por actuación de validación de documentación a presentar..	150 €



SOCIEDAD TÉCNICA DE TRAMITACIÓN



5. LICENCIA URBANÍSTICA CON LICENCIA BÁSICA	5.1. Licencia básica		El 40% del precio de la licencia
	5.2. Licencia urbanística		Resto hasta el 100% del precio de la licencia



SOCIEDAD TÉCNICA DE TRAMITACIÓN



ANEXO III

INSPECCIÓN Y COMPROBACIÓN DE ACTUACIONES			
	CONCEPTO	SUPERFICIE	PRECIOS
1. VISITA PARA PRIMERA OCUPACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LICENCIA Y DECLARACIÓN RESPONSABLE	Para todas las actividades (con o sin incidencia ambiental).	A. hasta 200 m ² .	1.000 €
		B. de 201 hasta 500 m ² .	A+2 €/ m ²
		C. de 501 m ² en adelante	A+B+1,25 €/ m ²
2. VISITA DE LA ECU DE COMPROBACIÓN DECLARACIÓN RESPONSABLE		A. hasta 100 m ² .	150 €
		B. hasta 200 m ²	200 €
		C. de 201 hasta 500 m ² .	B+0,8 €/ m ²
		D. de 501 m ² en adelante	C+0,4 €/ m ²
3. VISITA ESPECÍFICA PARA DETERMINADAS ACTUACIONES:	3.1- Colocación de muestra de farmacia en fachada protegida. 3.2- Actuaciones puntuales de escasa entidad estructural. < 15 m ² .	Precio único de la visita.	200 €
4. VISITA DE COMPROBACIÓN A PETICIÓN DEL INTERESADO:	Precio único.		500 €
5. SEGUNDA Y POSTERIORES VISITAS	Precio único.		300 €

ANEXO IV

	CONCEPTO	SUPERFICIE	PRECIOS
1. ACTIVIDADES/USOS SUJETOS A SOLICITUD DE INFORME PRECEPTIVO	Según superficie afectada	A. Hasta 100 m ²	200 €
	Según superficie afectada	B. 101 m ² en adelante	350 €
2. CERTIFICADO DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA	Por la emisión de cada certificado de adecuación urbanística	A. hasta 100 m ² .	500 €
	Por la emisión de cada certificado de adecuación urbanística	B. hasta 200 m ²	700 €
	Por la emisión de cada certificado de adecuación urbanística	C. hasta 300 m ²	1000 €
	Por la emisión de cada certificado de adecuación urbanística	D. de 301 en adelante	1000 € + 1 €/m ²
	Incluye obras de nueva edificación o reestructuración general de adecuación urbanística	.	1000 € + 1,75 €/m ²

DESCUENTOS

GRUPO 2.- Descuento del 10% del precio, para solicitudes formuladas por parados de larga duración (más de 12 meses); desempleados que sean beneficiarios del pago único o capitalización de la prestación por desempleo; jóvenes de hasta 30 años; personas con un grado de discapacidad igual o superior al 33% y por asociaciones de ámbito nacional declaradas de utilidad pública.

GRUPO 3.- Descuento del 5% del precio, para aquellas solicitudes promovidas por clientes que hayan tramitado en la presente ECU tres certificados de conformidad o dos declaraciones responsables, con resultado satisfactorio.